

中国人口老龄化 及养老产业发展

Aging Population in China and the
Development of Senior Living Industry



主讲人：周燕珉
清华大学建筑学院 教授
2015年8月

目录

一、中国人口老龄化现状及特点

Characteristic of China' s aging population

二、中国养老服务体系及主要政策

Policy on senior living

三、中国养老项目建设问题

Problem of senior living construction in China

四、老年建筑设计案例介绍

Design cases of Elderly Facility

一、中国人口老龄化现状及特点

Characteristic of China's aging population

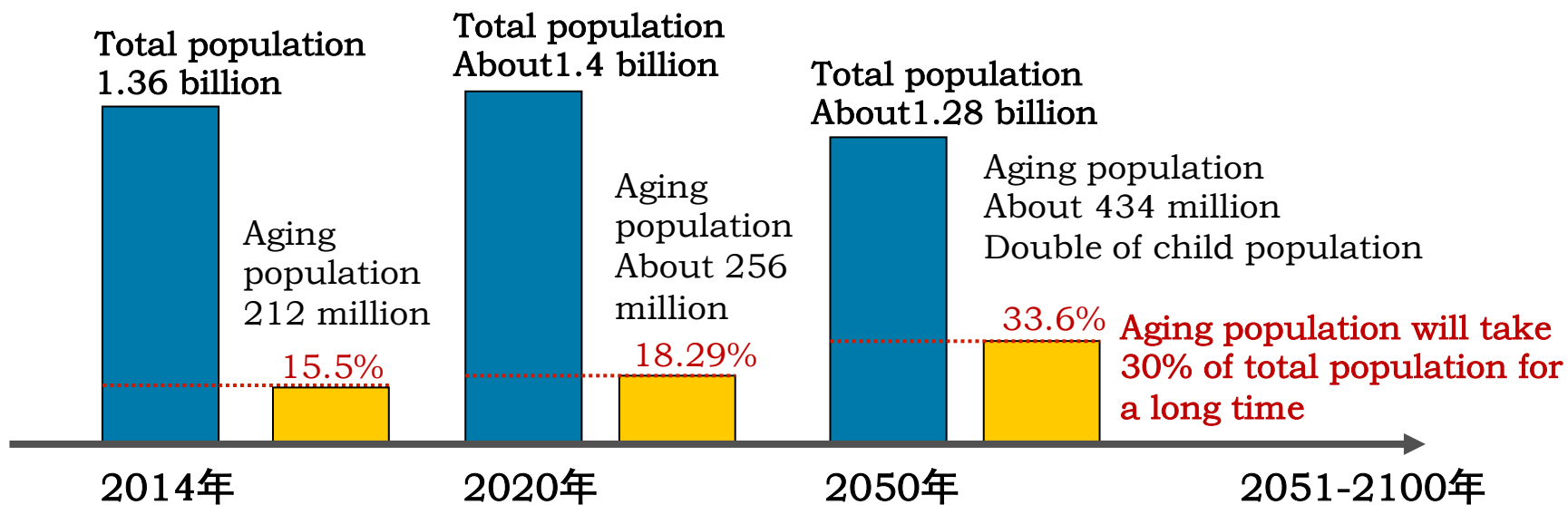
中国人口老龄化现状

■ 中国老年人的定义

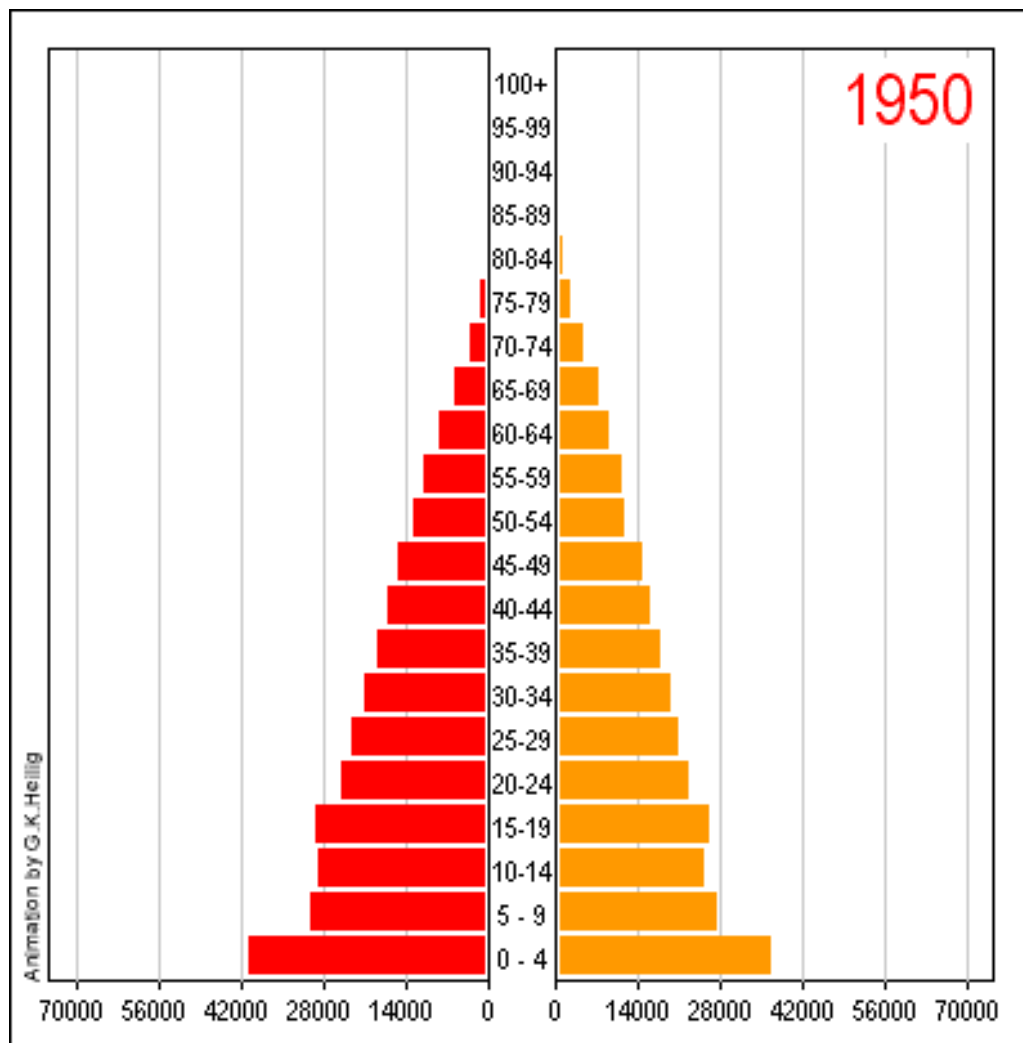
- 欧美国家及发达地区——65岁
- 中国——60岁

■ 中国老年人口

- 2014年，老年人口数量达到2.12亿，老龄化水平达到15.5%。
- 2050年，老年人比重将占总人口的33.6%，每三个人中就有一位老人。



中国1950-2050年人口结构发展变化图



中国老年人口特点

■ 低龄化，年轻老人占多数

- 2014年底，60~65岁老人占60岁以上老人的34.8%

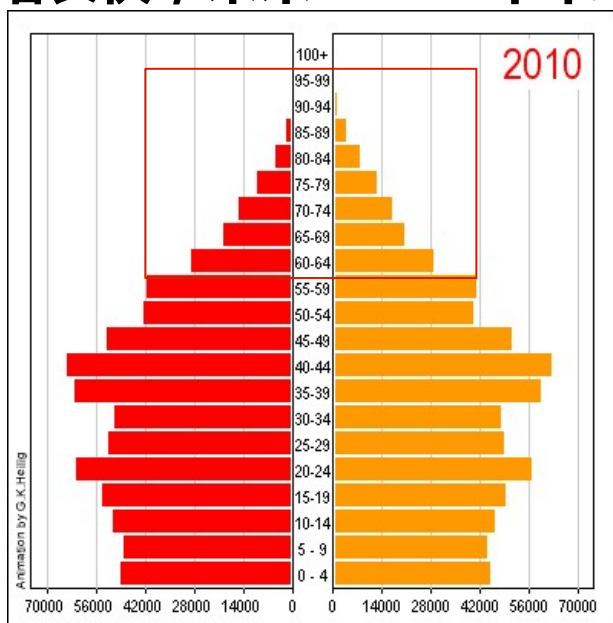
■ 女性老人退休早

- 女性55岁退休，当前55~60岁准女老人为3839万；

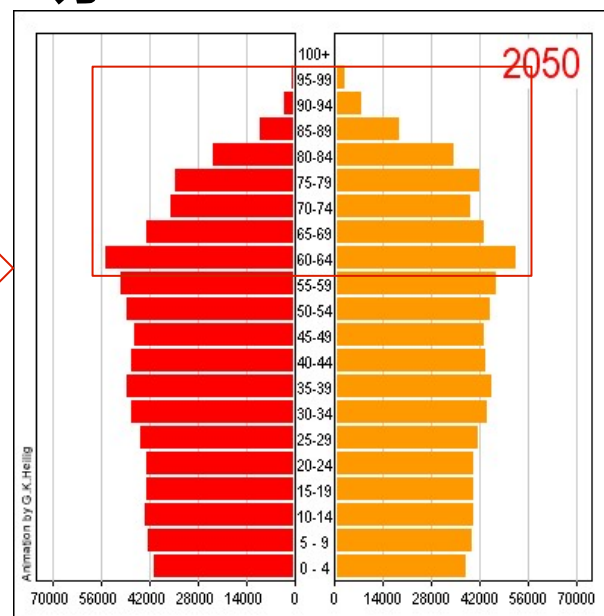
■ 增长快，未来20~30年年均增长1000万



Popular Guangchang dance



高龄老人
不断增多



数据来源：中华人民共和国国家统计局 第六次人口普查

中国老年人居住特点

- 多居住于集合住宅中，居住密度较高；
- 生活与活动开展以社区为核心；
- 家庭代际互助现象普遍。



Clusters of communities



High density residence



Help to raise grand child

二、中国养老服务体系及主要政策

Policy on senior living

我国现行的养老居住政策比例将越来越高

■ “9073”

- **90%**的老年人在社会化服务协助下通过**家庭照顾养老**。
- **7%**的老年人通过**购买社区照顾服务**养老。
- **3%**的老年人入住**养老服务机构**集中养老



床位建设目标 老年人口的比例将越来越高

- 2015年底目标：每千名老年人拥有养老床位数达到30张(663万张)
- 截至2014年底，每千名老人平均拥有床位26张（554.1万张）



Newly build elderly facilities



国家鼓励建设社区型养老服务设施 越来越高

■ 新建社区必须配建养老服务设施

- 新建社区人均用地不少于0.1平方米
- 北京：新社区配建不少于800 m²的社区养老服务用房

■ 既有社区利用闲置资源改造养老服务设施

Elderly Facility attached to community

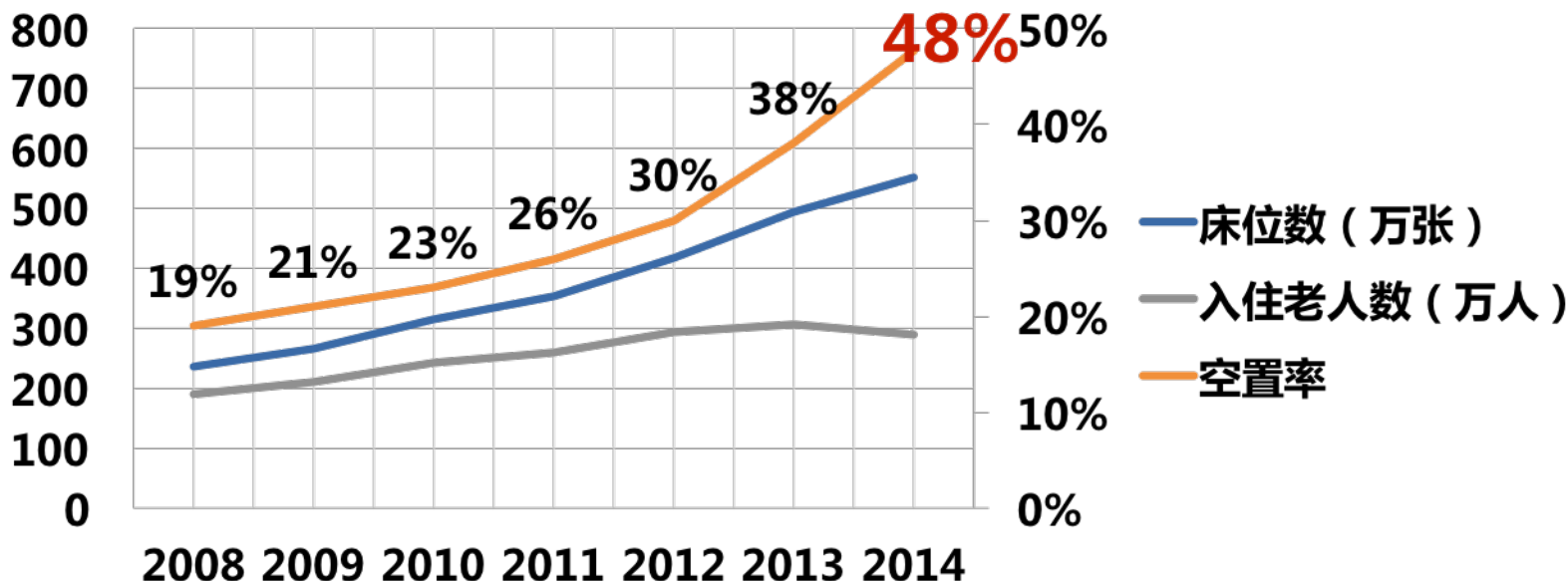


三、中国养老项目建设问题

Problem of senior living construction in China

盲目追求床位数量

■ 为达成目标盲目建设，养老床位大量空置



The vacancy rate of elderly facilities keep rising

■ 空置原因

- 1 老龄人口呈现低龄化（2020年60~79岁老人占88.1%），尚不需要护理服务
- 2 一些养老机构服务差，地段偏，收费高

大型郊区养老社区难以满足老人需求

■ 城市郊区建设上千床大规模养老社区



Giant senior communities planning to built in suburban area

■ 交通不便、医疗配套不足，无法满足护理老人需求

四、老年建筑设计案例介绍

Design cases of Elderly Facility

Social Welfare Institute in Cheng Guan District of Lhasa in Tibet

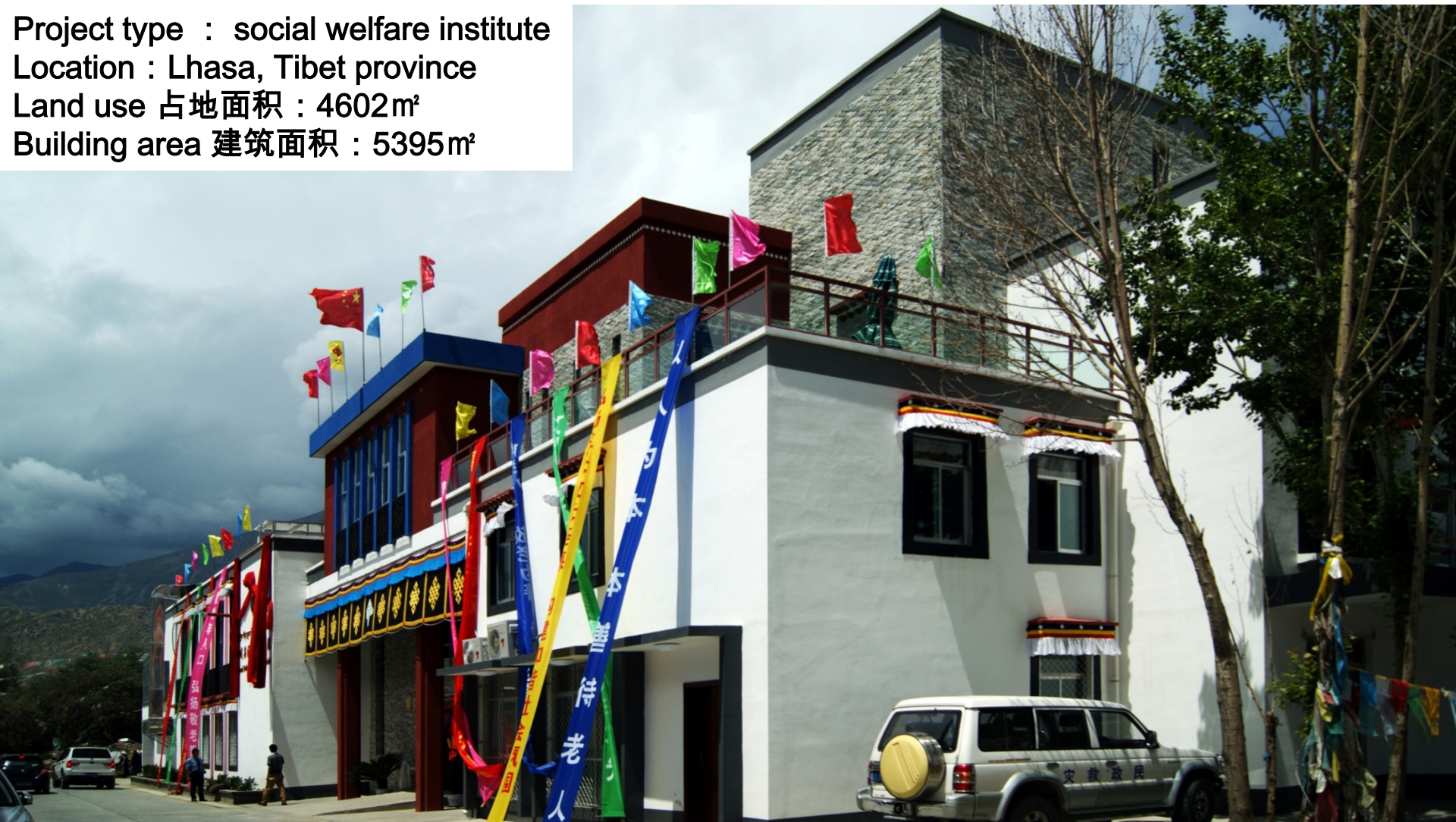
西藏拉萨城关区社会福利院

Project type : social welfare institute

Location : Lhasa, Tibet province

Land use 占地面积 : 4602m²

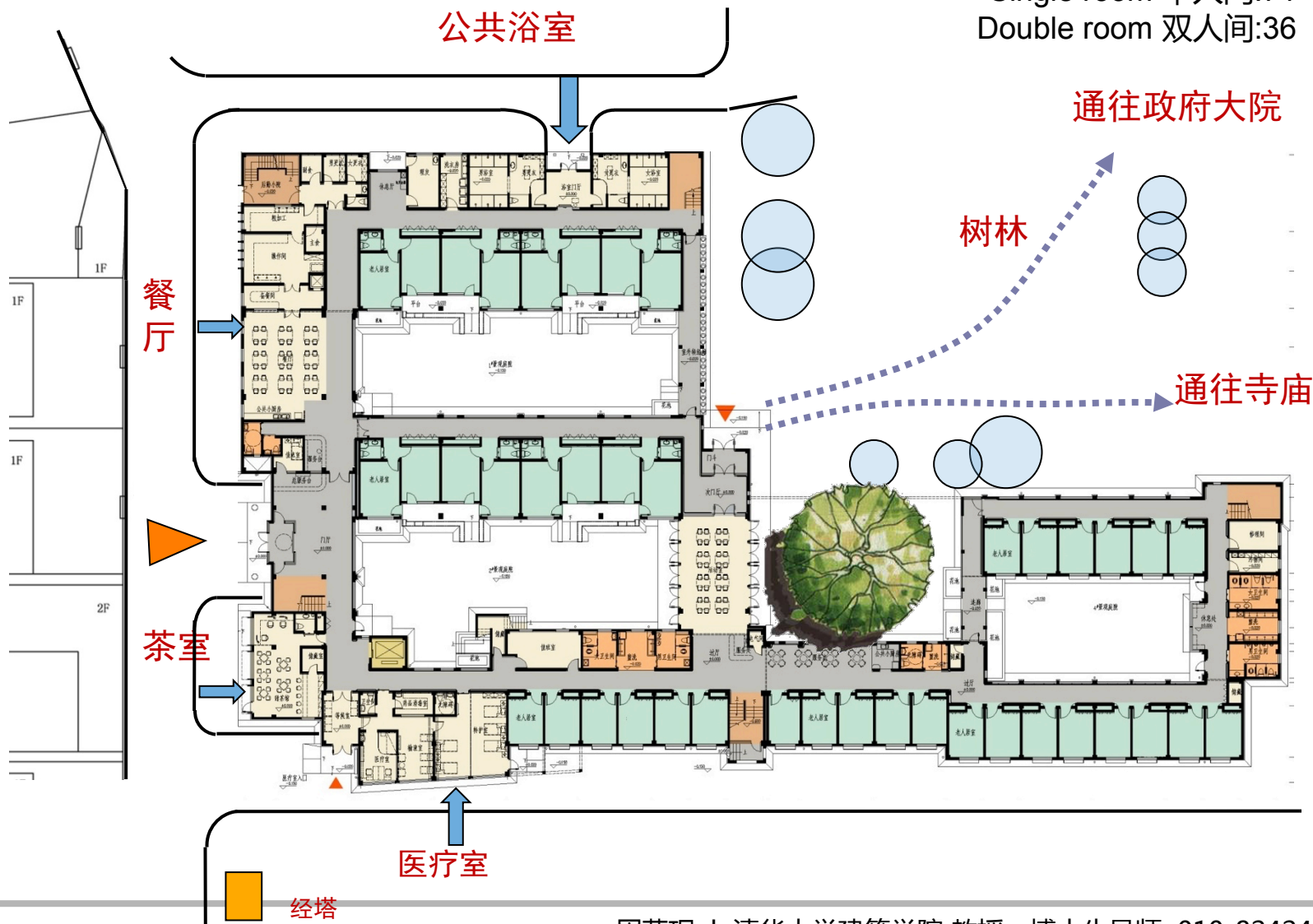
Building area 建筑面积 : 5395m²



First Floor Plan

首层平面图

Total room number: 107
 Single room 单人间: 71
 Double room 双人间: 36



Yard Views

院落实景图



Yard Views

院落实景图



Yard Views

院落实景图



Entrance and Corridor Views

门厅及连廊实景图



Pension Complex in Zhangjiagang, Jiangsu province

张家港澳洋优居壹佰老年公寓



Project type : Complex of Eldely Care Faicilities
Location : Zhangjiagang, Jiangsu province
Land use : 18700m²
Building area : 56000m²

South View 南面实景



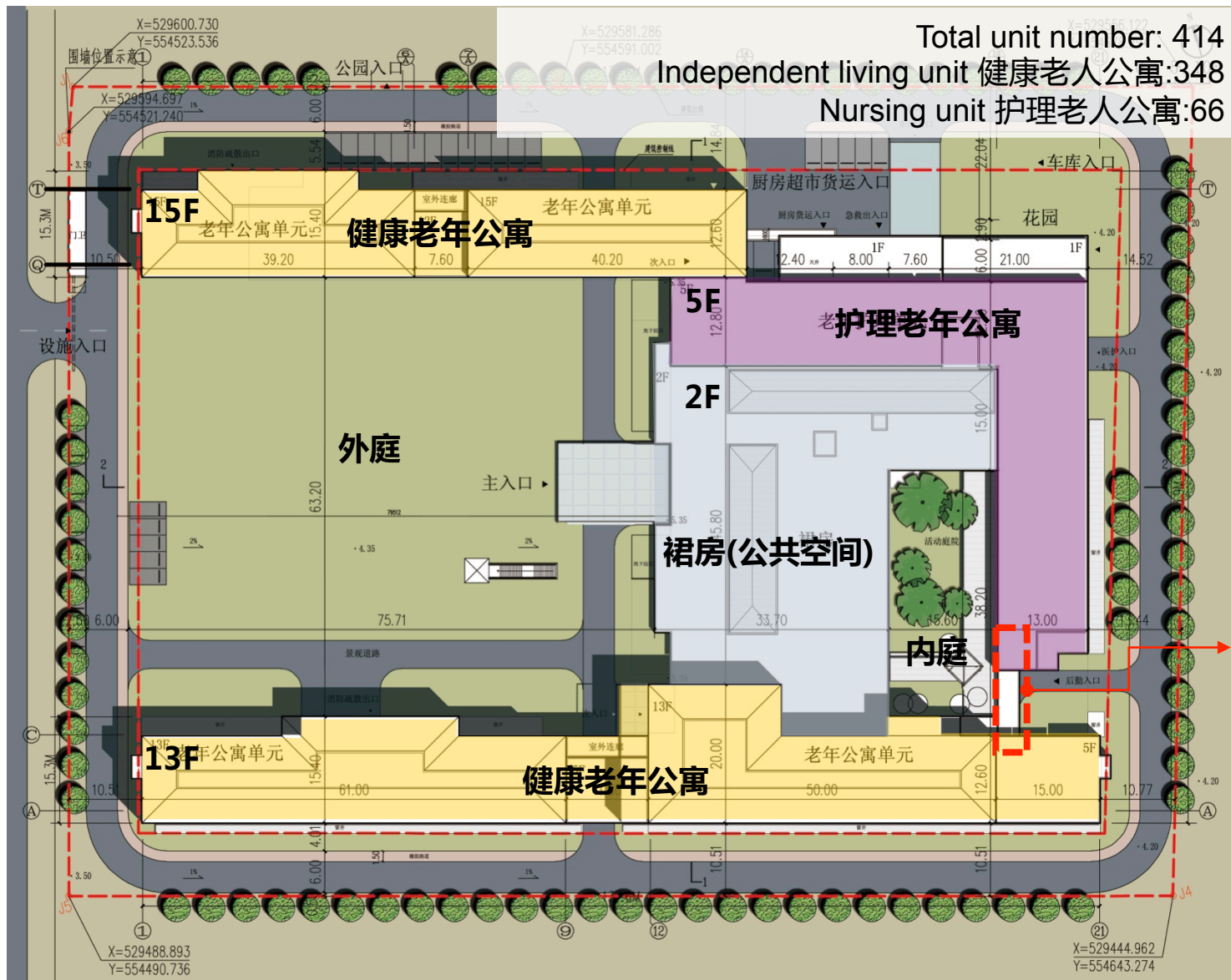
West View 西面实景



Yard View 院落透视图



Plan 平面图



Living Street 生活街



Living Street 生活街

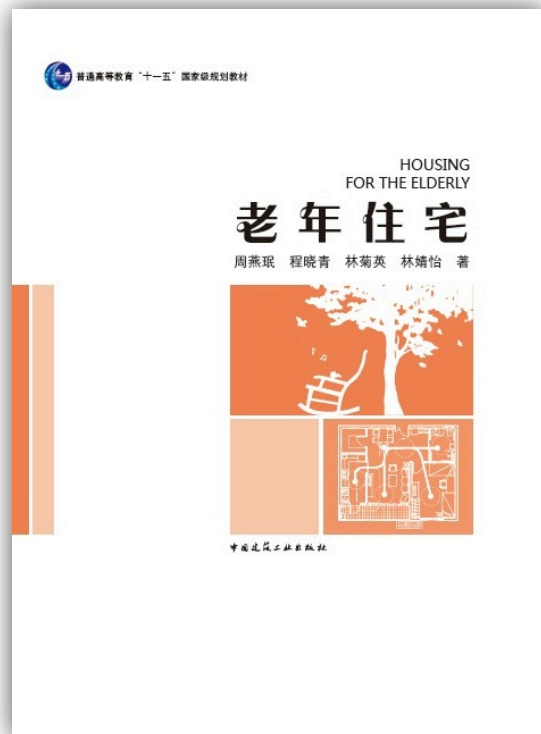


相关书籍及微信订阅号

《老年住宅》

(国家十一五规划教材)

2011年4月出版



《老人·家》

(老年住宅改造设计集锦)

2012年10月出版



微信订阅号：周燕珉工作室

(定期分享工作室在老人及居住建筑方面最新研究成果)

扫一扫，加关注



Thank you!



TEL : 86-10-82424049
BLOG : <http://blog.sina.com.cn/zhuzhai01>
微信订阅号：周燕珉工作室